

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**



**MAJLIS PERBANDARAN KOTA BHARU – BANDAR RAYA ISLAM,  
JALAN HOSPITAL, 15000 KOTA BHARU,  
KELANTAN DARUL NA'IM.**

**Tel : 09-7484153/7484155**

**Faks : 09-7439258/7486026**

**<https://mpkbbri.kelantan.gov.my>**

**<https://osc3plus.kpkt.gov.my>**

**PU1 : PERMOHONAN PEMBINAAN KECIL BAGI EVCB**

**BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION  
(DC DI DALAM BANGUNAN / LUAR BANGUNAN / ARAS BUMBUNG TERBUKA)**

**PERINGATAN** : SEMUA *PRINCIPAL SUBMITTING PERSON* (PSP) ADALAH DINASIHATKAN SUPAYA MEMATUHI DAN MELAKSANAKAN PERKARA-PERKARA YANG TERKANDUNG DALAM SENARAI SEMAK.

**1. BUTIRAN PROJEK**

**TAJUK PROJEK** (*diisi oleh PSP*)

.....  
.....  
.....

**NAMA / ALAMAT PEMILIK LOT / BANGUNAN:**

**(TAJUK PROJEK)**

.....  
.....  
.....

**TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN ASAL:**

.....

**TARIKH PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC):**

.....

**2. BILANGAN CADANGAN PEMAJUAN PERANTI JENIS DC**

(Nyatakan): .....

**3. PERLETAKAN DC**

**BILANGAN UNIT**

**A. LUAR BANGUNAN**

**B. DALAM BANGUNAN**

i. Aras 1

ii. Aras 2

iii. Aras Tanah (*ground floor*)

iv. Aras Bawah Tanah (*basement 1*)

**C. ARAS BUMBUNG TERBUKA**  
(*Open Roof Top Level*) ATAU *Unenclosed*

**4. JENIS PEMBANGUNAN**

**A. PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN/ MENGUBAH)**

**B. PERMIT PEMBINAAN KECIL**

**C. PERMIT SEMENTARA**

**5. KAMI MENGAMBIL MAKLUM BAHAWA PEMAJUAN EVCB ADALAH DIGALAKKAN DIBINA DI LUAR BANGUNAN**

## 6. SELF COMPLIANCE CHECKLIST – PERANTI JENIS DC

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SILA TANDAkan (√)	SEMAKAN JABATAN MEMPERAKU (ATD) SILA TANDAkan (√)
<b>KEPERLUAN PANDUAN KESELAMATAN KEBAKARAN (PKK) AM EVCB (WAJIB DIISI)</b>			
1.	Saiz petak EVCB adalah mengikut saiz TLK sedia ada.		
2.	EVCB hendaklah dipasang jauh daripada tangga atau pintu keluar keselamatan, atau kawasan laluan keluar bangunan yang boleh menyebabkan ianya terhalang sekiranya berlaku kebakaran/ kecemasan.		
3.	Susun atur <i>Charging Bay</i> sama ada bersudut tegak(90 <sup>0</sup> ), selari (180 <sup>0</sup> ) atau bersudut (30 <sup>0</sup> /45 <sup>0</sup> /60 <sup>0</sup> ).  Nyatakan susun atur petak : _____		
4.	Mengadakan akses perkakas bomba sebagaimanakeperluan UUKBS 140.		
5.	Mengadakan alat pemadam api (APA) jenis debukering ( <i>dry powder</i> ) sepertimana MS 1539 – <i>Specification for Portable Extinguisher.</i>		
6.	Mengadakan <i>Vehicle Fire Blanket</i> (VFB) berdasarkan bilangan <i>charging bay</i> .  Nyatakan bilangan VFB : _____		
7.	Mengadakan penandaan keselamatan kebakaranseperti yang ditetapkan oleh JBPM.		
8.	Mengadakan sistem kawalan asap secara semulajadi atau mekanikal.		
9.	Mengadakan suis pengasingan elektrik utama ( <i>mainisolation switch</i> ).		
i.	Setiap EVCB hendaklah mempunyai suis pengasingan elektrik utama secara automatik dan manual. Kedudukannya suis pengasingan elektrik utama hendaklah terletak sekurang-kurangnya 3 meter daripada charging bay danEVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter.		
ii.	Suis pengasingan elektrik utama EVCB boleh dikongsi oleh beberapa EVCP denganmematuhi jarak yang telah ditetapkan. Pengaktifan mana-mana suis pengasingan elektrik akan memutuskan sumber kuasa elektrik kepada semua EVCP.		
iii.	Jika kedudukan suis pengasingan utama berada pada jarak kurang daripada 3 meter dari EVCP, maka hendaklah diadakan satu lagi suis pengasingan utama yang terletak sekurang-kurangnya 3 meter jauh daripada EVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter.		
iv.	Menghubungkan suis pengasingan elektrikutama ( <i>Main Isolation Switch</i> ) EVCB dengan <i>fireman switch</i> .		

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN		SILA TANDAkan (√)	SEMAKAN JABATAN MEMPERAKU (ATD) SILA TANDAkan (√)
	v.	Kedudukan suis pengasingan utama hendaklah terletak di antara 800mm hingga 1200mm di atas paras lantai dan hendaklah terletak di lokasi yang boleh dilihat dengan jelas dan mudah diakses.		
	vi.	Semua suis pengasingan utama hendaklah dilabel dan mempunyai arahan yang jelas iaitu berkaitan tatacara/ kaedah mengendalikan suis pengasingan utama.		
	vii.	Jika suis pengasingan utama tidak dapat dilihat dengan jelas atau tidak di dalam jarakmata dari EVCP dan tempat letak kereta, papan tanda tambahan hendaklah disediakan untuk mengarahkan ke lokasi suis pengasingan utama.		
<b>LUAR BANGUNAN</b>				
<b>a.</b>	<b>Stesen Minyak</b>			
1.	Kedudukan pili bomba dalam jarak tidak melebihi daripada 90 meter dengan EVCB.			
2.	Kedudukan EVCB dengan <i>refilling points</i> dan <i>ventpipe</i> sekurang-kurangnya pada jarak 12 meter.			
3.	Kedudukan EVCB dengan <i>designated oil tanker parking area</i> sekurang-kurangnya pada jarak 6 meter.			
4.	Kedudukan EVCB dengan <i>fuel dispensing unit</i> sekurang-kurangnya pada jarak 8 meter.			
5.	Tidak dibenarkan ada sebarang sambungan atau pemasangan elektrik lain di dalam kawasan pengecas EV yang boleh dipasangkan di antaradalam jarak ketinggian 500mm dari aras lantai.			
6.	Stesen pengecas EV hendaklah tertutup sepenuhnya melainkan bukaan tersebut terletak sekurang-kurangnya 1m di atas paras lantai.			
7.	Mengadakan jarak pengasingan dengan kelebaran 2.5m pada kiri dan kanan <i>charging bay</i> .			
8.	Kawasan yang dijarakkan hendaklah ditandakan dengan lorekan ( <i>hatching</i> ) berwarna kuning serta dipasang dengan <i>parking barrier</i> bagi mengelakkan sebarang aktiviti pada kawasan tersebut.			
<b>b.</b>	<b>Kawasan Rehat Dan Rawat (RnR), Kawasan Terbuka Di Luar Bangunan Atau Tempat Letak Kereta Terbuka</b>			
1.	Kedudukan pili bomba dalam jarak tidak melebihi daripada 90 meter dengan EVCS.			
2.	Mengadakan jarak pengasingan dengan kelebaran 2.5m pada kiri dan kanan <i>charging bay</i> (Gambar Rajah 5 dan 6 di atas).			
3.	Kawasan yang dijarakkan hendaklah ditandakan dengan lorekan ( <i>hatching</i> ) berwarna kuning serta dipasang dengan <i>parking barrier</i> bagi mengelakkan sebarang aktiviti pada kawasan tersebut.			

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SILA TANDAKAN (√)	SEMAKAN JABATAN MEMPERAKU (ATD) SILA TANDAKAN (√)
<b>c.</b>	<b>EVCB di Aras Bumbung Terbuka (<i>Unenclosed / Open Roof Top Level</i>)</b>		
1.	EVCB hendaklah tidak lebih daripada 30 meter daripada pili bomba atau <i>landing valve wet riser</i> atau <i>dry riser</i> .		
2.	Kehendak-kehendak lain hendaklah seperti keperluan PKK bagi EVCB kawasan rehat dan rawat (RnR), di kawasan lapang di luar bangunan atau tempat letak kereta terbuka.		
<b>KEPERLUAN PANDUAN KESELAMATAN KEBAKARAN (PKK) EVCB DI DALAM BANGUNAN</b>			
<b>a.</b>	<b>Aras Tanah Dan Ke Atas (contoh: <i>podium, multistorey carpark</i>)</b>		
1.	Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) tidak lebih daripada 30 meter daripada <i>landing valve wet / dry riser / pili bomba</i>		
2.	Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) hendaklah tidak lebih dari aras kedua diatas lantai tetuan ( <i>designated floor</i> ) iaitu aras bawah, aras 1 dan aras 2.		
3.	Mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api ( <i>fire separating wall</i> ) jenis <i>wet construction</i> dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang melebihi 216m <sup>2</sup> keluasan lantai.		
4.	Mengadakan jarak pengasingan ( <i>separation distance</i> ) dengan kelebaran minimum 5 meter pada kiri dan kanan charging bay bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang tidak melebihi 216m <sup>2</sup> keluasan lantai atau mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasingan api ( <i>fire separating wall (wet construction)</i> ) dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam.		
5.	Mengadakan sekurang-kurangnya sistem pengesanan kebakaran automatik ( <i>Automatic Fire Detection System</i> ) jenis haba atau <i>multi-sensor detecting type</i> di kawasan EVCB dalam bangunan yang tidak dipasang sistem semburan air automatik ( <i>Automatic Sprinkler System</i> ).		
6.	Pengesanan kebakaran hendaklah dihubungkan terus dengan <i>Fire Alarm Panel</i> , sistem PKK dan <i>roller shutter</i> (jika ada).		
7.	Mengadakan sistem pengurusan asap secara semulajadi atau mekanikal.		
<b>b.</b>	<b>Aras Bawah Tanah (<i>Basement</i>)</b>		
1.	Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) tidak lebih daripada 30 meter daripada <i>landing valve wet / dry riser / pili bomba</i> .		
2.	Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) hendaklah tidak lebih dari aras satu di bawah lantai tetuan ( <i>designated floor</i> ) iaitu aras bawah tanah ( <i>basement 1</i> ).		

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SILA TANDAKAN (√)	SEMAKAN JABATAN MEMPERAKU (ATD) SILA TANDAKAN (√)
3.	Mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api ( <i>fire separating wall</i> ) jenis <i>wet construction</i> dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang melebihi 216m <sup>2</sup> keluasan lantai.		
4.	Mengadakan jarak pengasingan ( <i>separation distance</i> ) dengan kelebaran minimum 5 meter pada kiri dan kanan <i>charging bay</i> bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang tidak melebihi 216m <sup>2</sup> keluasan lantai atau mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api ( <i>fire separating wall</i> ) jenis <i>wet construction</i> dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam.		
5.	Mengadakan pemasangan keselamatan kebakaran sistem semburan air automatik ( <i>Automatic Sprinkler System</i> ) atau <i>water mist system</i> atau <i>deluge system</i> atau <i>water monitor</i> yang berfungsi secara berterusan.		
6.	Mengadakan sistem pengurusan asap secara semulajadi ( <i>natural Ventilation</i> ) atau mekanikal ( <i>mechanical Ventilation</i> ).		



(Cop, Nama dan No. Pendaftaran LAM)

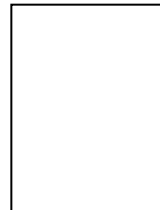
.....  
**(Perunding Yang Bertanggungjawab)**

Butir-butir orang yang berkeelayakan :

**NAMA** :

**ALAMAT** :

**NO. PENDAFTARAN** :



(Cop, Nama dan No. Pendaftaran BEM)

.....  
**(Perunding Yang Bertanggungjawab)**

Butir-butir orang yang berkeelayakan :

**NAMA** :

**ALAMAT** :

**NO. PENDAFTARAN** :